

## Information angående hyresförhandlingen

Hyresgästföreningen har gått ut med ett brev till sina medlemmar som milt sagt riskerar att skapa oro. Då er hyresvärd fått många frågor från oroliga hyresgäster angående årets hyresjustering så önskar vi informera er vidare.

Hyresgästföreningens påstående att vi vill höja hyrorna med ca. **15%** stämmer inte med vår inriktning. Vi har med hänsyn till hyresgästens perspektiv lagt vårt slutgiltiga bud på **5,1%**, vilket är i nivå med dom lägre utfallen i landet. Hyresgästföreningen har än så länge valt, att inte godta den justeringen.

Fastighetsägare i Dalarna har haft ökade kostnader förra året mellan **13,4** och **15,2%**. Dom kostnadsökningarna beror på ökade taxor för bland annat VA, El, avfall, försäkringar och värme i och med den lågkonjunktur vi befunnit oss i. Samtidigt har Hyresgästföreningen höjt sina avgifter till fastighetsägarna för förhandling med **25%**.

Vi har under tre månader förhandlat med Hyresgästföreningen enligt ett överenskommet system kallat Trepartsöverenskommelsen. Kommer man inte överens efter tre månader så har man ett fönster mellan månad tre och fyra att gå till skiljeman för hjälp.

I en skiljemannaprocess finns en risk för en ännu större höjning då varken vi eller Hyresgästföreningen längre har makt över förhandlingen. Det blir även retroaktiva hyror. Med det sagt, så fortsätter vårt arbete, att tillsammans med Hyresgästföreningen komma överens om 2025 års hyror.

Vi ser gärna att Hyresgästföreningen går med på vårt bud på **5,1%** före den 31/1.

Vänliga hälsningar

Daniel Johansson  
daniel.johansson@fastighetsagarna.se