

Så här jobbar vi med vår bostadsuthyrning

Vårt mål är att våra hyresgäster skall trivas hos oss, vi arbetar därför för att få rätt hyresgäst till rätt bostad och rätt område. Våra bostadsområden skall vara lugna och trygga. Bostadens läge, storlek och standard ska passa dig och din familj. Dina inkomster ska täcka hyran och rimliga levnadskostnader.

Skoglunds lägenheter hyrs ut via vår hemsida www.skoglunds.se. Vår uthyrning bygger på att du själv är aktiv och söker lägenhet.

Vi ställer följande grundkrav på dig som vill bli hyresgäst:

- Du ska ha fyllt 18 år och vara skriven i Sverige. Du måste också ha fyllt 18 år för att kunna skapa ett konto på mina sidor.
- Du ska vara folkbokförd på adressen och ej ha hyreskontrakt med andra hyresvärdar.
- Du får inte ha några betalningsanmärkningar. Vi godkänner heller inte hyresgäster med tidigare hyresskulder eller olika typer av oreglade skulder.
- Skoglunds tar alltid kreditupplysning samt förbehåller sig rätten att ta referenser från tidigare hyresvärdar samt uppgifter från arbetsgivare. I särskilda fall kan borgen krävas.
- Skoglunds bostadsområden skall vara lugna och trygga. Har du störningsanmärkningar från tidigare boende är du/ni inte välkommen som hyresgäst hos oss.
- Endast en person per lägenhet kan stå på hyresavtalet.
- Även om du flyttar inom Skoglunds bostäder ställer vi som krav att du ska ha skött dina tidigare hyresbetalningar och inte ha några anmärkningar som hyresgäst hos oss. Vid eventuellt byte av lägenhet ska ny intresseanmälan alltid göras.
- Vi tillåter generellt inte uthyrning i andra hand.
- Vill du veta mer om hur det fungerar att hyra en lägenhet hos Skoglunds så kan du titta i vår Bobok / Frågor & Svar
- För att kunna erbjuda dig ett boende som passar dig behöver vi behandla personuppgifter om dina familjeförhållanden, anställning och ekonomi. Detta görs enligt Skoglunds rutiner för hantering av personuppgifter, läs gärna med om GDPR på vår hemsida.

Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB

POSTADRESS
Box 260, 793 26 Leksand

TELEFON
0247-123 00

ORG.NR
556089-6390

BANKGIRO
234-8795

BESÖKSADRESS
Övermovägen 4, Leksand

E-POST
info@skoglunds.se

HEMSIDA
skoglunds.se

PLUSGIRO
19 46 02-9

Att söka bostad

Du registrerar dig, anmäler intresse och får erbjudanden via Mina Sidor. Du måste ha en e-postadress och ett personnummer för att kunna skapa ett konto.

För att behålla ditt första registreringsdatum måste du logga in på Mina sidor minst en gång var 12:e månad (en gång om året). Gör du inte det kommer ditt första registreringsdatum att försvinna och inte kunna återställas.

Lediga lägenheter publiceras och visas på vår hemsida under 7 dagar. Du måste anmäla intresse senast det sista publiceringsdatum som anges i respektive annons. Detta kan du enbart göra via Mina sidor.

Du kan också välja att få ett automatiskt e-postmeddelande när det publiceras lägenheter som matchar de önskemål som du angett på mina sidor. Du behöver ha koll på din mejl och att våra erbjudanden inte hamnar i något skräppostfilter. På vår hemsida redovisas hur många sökande som de olika lägenheterna har. Vi svarar inte på några frågor om intresseanmälningar under publiceringstiden.

Efter att publicering avslutats kommer vi att erbjuda minst tre personer att få en visning av den aktuella lägenheten, du behöver svara på visningserbjudandet. För att kunna bli erbjuden kontrakt måste du ha varit med på visningen.

Efter visningstillfället har du tre dagar på dig att meddela oss om du vill hyra eller inte. Det gör du på Mina sidor. Svarar du ja efter lägenhetsvisningen är svaret bindande från din sida men vi kan tilldela lägenheten till någon annan om vi får fler Ja-svar.

Spärrad intresseanmälan

Din intresseanmälan kommer att spärras om du:

- Missar att svara ja eller nej på visningserbjudanden 3 ggr inom en 6 mån period.
- Går på visning men tackar nej till lägenheter fler än sex gånger inom 12 en månaders period.
- Blir erbjuden hyreskontrakt men inte svarar eller tackar nej tre gånger inom en 6 månaders period.
- Tackat ja till en lägenhet och ångrar dig när vi tar kontakt och erbjuder lägenheten.

Intresseanmälan spärras då i sex månader och det innebär att du inte kan boka några nya lägenheter under den tiden, du behåller dock ditt första registreringsdatum.

Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB

POSTADRESS
Box 260, 793 26 Leksand

TELEFON
0247-123 00

ORG.NR
556089-6390

BANKGIRO
234-8795

BESÖKSADRESS
Övermovägen 4, Leksand

E-POST
info@skoglunds.se

HEMSIDA
skoglunds.se

PLUSGIRO
19 46 02-9

Hyresavtalet

Lägenheten hyrs alltid ut i befintligt skick om inte annat anges. Beslut angående eventuell renovering tas utifrån den besiktning som gjorts i samband med föregående hyresgästs uppsägning.

Vi skriver våra hyreskontrakt digitalt så du behöver ha bank-ID för att signera avtalet. Du behöver signera hyresavtalet inom tre dagar efter mottagandet, annars har Skoglunds rätt att tilldela lägenheten till annan person. Om du skulle ha tillfälligt förhinder vill vi att du kontaktar oss.

När du blir erbjuden en lägenhet och skriver hyresavtal avregistreras du som sökande i vårt uthyrningssystem. Har du aktiva intresseanmälningar på andra lägenheter kommer dessa att raderas.

Vill du fortsätta stå som sökande (tex på annan storlek eller annat område) så måste du själv anmäla dig som sökande igen. Din tid som sökande beräknas då utifrån när den nya ansökan gjordes. Du kommer inte kunna anmäla intresse för en annan lägenhet tidigare än tolv (12) månader efter att kontraktet på nuvarande lägenhet skrevs.

Uppsägning av lägenhet

Uppsägningstiden är alltid 3 månader, utflyttning kan ske först till det månadsskifte som infaller 3 månader efter uppsägningen. Detta gäller oavsett om du flyttar från Skoglunds eller till ny lägenhet inom Skoglunds.

Vid dödsfall är uppsägningstiden en månad, om uppsägningen görs inom en månad efter dödsfallet. Sker uppsägningen senare än en månad efter dödsfallet är uppsägningstiden tre hela månader. Uppsägningen ska göras skriftligt av dödsbodelägare.

Hyra bilplats.

För att kunna hyra en bilplats måste du registrera dig som sökande på mina sidor. Vi prioriterar befintliga hyresgäster vid uthyrning av bilplatser men kan även hyra ut till andra sökande beroende på tillgång. För dig som inte är hyresgäst hos Skoglunds tillkommer 25% moms på hyran.

Om du har bilplats men skulle vilja byta behöver du också skapa en ny intresseanmälan.

Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB

POSTADRESS
Box 260, 793 26 Leksand

TELEFON
0247-123 00

ORG.NR
556089-6390

BANKGIRO
234-8795

BESÖKSADRESS
Övermovägen 4, Leksand

E-POST
info@skoglunds.se

HEMSIDA
skoglunds.se

PLUSGIRO
19 46 02-9